

SVEUČILIŠTE U ZADRU
ULICA MIHOVILA PAVLINOVIĆA 1
23000 ZADAR

KLASA:406-01/21-01/350
URBROJ: 2198-1-79-01-21-02
Zadar, 13.12.2021.

Temeljem odredbi članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), i članka 39. Statuta (pročišćeni tekst, prosinca 2019.) Sveučilište u Zadru objavljuje

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA ZA POSTAVLJANJE SAMOPOSLUŽNIH APARATA

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Sveučilište u Zadru daje u zakup putem javnog natječaja dijelove poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata za tople napitke i kombiniranih aparata za grickalice/hladne napitke, kako slijedi:

LOKACIJA	ADRESA	TOPLI NAPITCI-komada	GRICKALICE/ HLADNI NAPITCI-komada
Stari kampus, istok, I. kat	Obala kralja Petra Krešimira IV, 2, Zadar	1	1
Stari kampus, zapad, II. kat	Obala kralja Petra Krešimira IV, 2, Zadar	1	1
Stari kampus, zapad V. kat	Obala kralja Petra Krešimira IV, 2, Zadar	1	1
Novi kampus	Ulica dr. Franje Tuđmana 24 i, Zadar	2	2
Studentski dom	Ulica dr. Franje Tuđmana 24i, Zadar	1	1
Višnjik	Splitska 1, Zadar	1	1

= **sveukupno 7 aparata za tople napitke** (mora uključivati okuse na bazi: kave, cappuccina, čaja te mogućnost doziranja šećera) i **7 kombiniranih aparata** za hladne napitke i snack proizvode.

U aparatima nije dopuštena prodaja alkoholnih pića.

Naplata usluge: ponuditelj mora posjedovati različite vrste naplatnih sustava: sustavi s kovanicama i papirnatim novcem, uz povrat razlike novca. Samoposlužni aparati moraju izdavati fiskalizirane račune.

Ponuditelj pri pružanju svoje usluge mora koristiti čaše i žličice od ekološki prihvatljivog materijala. Korištenje plastičnih čaša i žličica nije dopušteno.

2. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA

Poslovni prostori daju se u zakup najpovoljnijem ponuditelju koji za svih 14 aparata sveukupno ponudi najvišu vrijednost mjesečne najamnine, uz početak zakupa u siječnju 2022. (predviđeno vrijeme okončanja natječaja) **na određeno trajanje od 5 godina.**

3. MINIMALNI POČETNI IZNOS ZAKUPNINE

Minimalna početna cijena zakupnine mjesečno po aparatu iznosi 150 kuna, što za 14 aparata iznosi ukupno minimalno 2.100,00 kuna.

U minimalnu početnu cijenu mjesečne zakupnine nije uračunat PDV.
Režijski troškovi uračunati su u iznos zakupnine.

Zakupnina se plaća mjesečno, a zakupnik je dužan platiti zakupninu u roku od petnaest (15) dana od ispostave računa.

Zainteresirani ponuditelji mogu dostaviti ponudu samo za cjelokupan predmet javnog natječaja, dakle za svih četrnaest (14) samoposlužnih aparata. U troškovniku treba ponuditi obje vrste samoposlužnih aparata prema traženim količinama.

4. PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:

- popunjen Troškovnik po svim pozicijama i ukupnu cijenu zakupnine u kunama iskazanu bez i sa PDV
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, original ili presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima za pravne osobe, odnosno obrtnice za fizičke osobe – obrtnike ili rješenje o registraciju udruga građana;
- ponuđenu cijenu mjesečne zakupnine iskazanu u kunama na način kako je to uređeno i propisano Troškovnikom;
- raspoloživi prospektni/ kataloški materijal za svaki ponuđeni tip/ model samoposlužnog aparata, s listom i opisom asortimana napitaka/ snack proizvoda koji se tim automatom nudi odnosno iz kojeg je razvidno da su ponuđeni aparati i njihov asortiman sukladni uvjetima/ zahtjevima Zakupodavca.
- potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga ne stariju od dana objave ovog javnog natječaja
- kopiju sanitarne knjižice osobe odnosno osoba koje će opskrbljivati aparate
- ovjereni HACCP na području Republike Hrvatske za skladištenje, distribuciju i pružanje usluga putem samoposlužnih aparata za tople napitke kod ovlaštenog certifikatora

- Kopije važeće police osiguranja od odgovornosti prema trećim osobama

5. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Krajnji rok za podnošenje ponuda je **22.12.2021. do 11:00 sati**.

Ponude se dostavljaju u elektoničkom obliku na e-mail adresu javna.nabava@unizd.hr i to pod naslovom (subject) poruke: Javni natječaj – samoposlužni aparati.

Otvaranje ponuda nije javno, a održat će se istovremeno sa istekom krajnjeg roka za dostavu ponuda odnosno 22.12.2021. u 11:00 sati.

6. KRITERIJ ODABIRA

Kriterij odabira je najviše ponuđena vrijednost mjesečne najamnine za sveukupno 14 aparata (7 topli napitci + 7 grickalice/ hladni napitci).

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Zakupodavac zadržava pravo ne izabrati niti jednog od ponuditelja, bez navođenja razloga.

O rezultatima natječaja sudionici će biti obaviješteni putem e-mail adrese s koje je poslana ponuda.

Ugovor o zakupu prostora radi postavljanja ukupno 14 samoposlužnih aparata zaključit će se s najpovoljnijim ponuditeljem (koji ponudi sveukupno najvišu najamninu). Ukoliko odabrani ponuditelj u roku od 5 dana ne pristupi sklapanju ugovora odgovorna osoba Zakupodavac može odabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

7. DODATAK UGOVORU

Ukoliko se pokaže potreba za postavljanjem dodatnih samoposlužnih aparata na postojećim ili novim lokacijama zakupodavca u tijeku važenja ugovora, zakupoprimac i zakupodavac mogu dodatno ugovoriti postavljanje novih samoposlužnih aparata za jednaku cijenu mjesečne zakupnine po pojedinom aparatu.

8. OSTALO

Uz podatke koje određuje Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, ugovor koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem sadržavat će i odredbe:

- sporazumno obilaženje lokacija i kontrolu aparata

- redovito punjenje aparata dostatnim/ potrebnim sirovinama ujednačeno visoke kvalitete;
- za servisiranje aparata i besprijekorno održavanje higijenskih uvjeta aparata odgovoran je zakupoprimac
- za kontinuirano i ujednačeno pridržavanje važećih standarda kvalitete prilikom izdavanja toplih napitaka pripremljenih u automatu, a koji se odnose na izbor sirovina za izradu i pripravu svih napitaka te jednakovrijedno postupanje kod uporabe kombiniranih automata odgovoran je zakupoprimac,
- početak otklanjanja kvarova i zastoja odmah, a najkasnije u roku od 1 dana od prijave;
- za instaliranje aparata i stavljanje u funkciju odgovoran je zakupoprimac;
- punioci aparata moraju imati uredne zdravstveno- sanitarne isprave;
- ponuditelj mora imati centralni servis u krugu ≤ 100 km do sjedišta zakupodavca,
- zakupoprimac odgovara zakupodavcu za svaku štetu koja nastane korištenjem aparata. Štete na aparatu, bez obzira na uzrok, nisu zakupodavčeva obveza.
- zakupoprimac s kojim će biti zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može isti dati u podzakup.

Sve troškove u svezi prijave na javni natječaj i preuzimanja poslovnog prostora u zakup snosi zakupoprimac.

Za objavu natječaja i provedbu postupka javnog otvaranja ponuda osniva se Povjerenstvo.



Rektorica

prof. dr. sc. Dijana Vican

Ako ponuditelj nije u sustavu PDV-a ili je predmet nabave oslobođen PDV-a, u troškovniku na mjesto predviđeno za upis cijene ukupne mjesečne ponude s PDV, upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjesto cijene ukupne mjesečne ponude bez PDV, a mjesto predviđeno za upis iznosa PDV-a ostavlja se prazno.

U _____, dana _____ godine.

Odgovorna osoba ponuditelja:

M.P.