



KLASA:406-01/19-01/99
UR. BROJ: 2091-01-79-01-19-04
Zadar, 23.05.2019.

Temeljem odredbi članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), i članka 39. Statuta (pročišćeni tekst, veljača 2019.) Sveučilište u Zadru objavljuje

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA ZA POSTAVLJANJE SAMOPOSLUŽNIH APARATA

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Sveučilište u Zadru daje u zakup putem javnog natječaja dijelove poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata za tople napitke i kombiniranih aparata za grickalice/hladne napitke, kako slijedi:

LOKACIJA	ADRESA	TOPLI NAPITCI- komada	GRICKALICE/ HLADNI NAPITCI-komada
Stari kampus	Obala kralja Petra Krešimira IV, 2, Zadar	4	3
Novi kampus	Ulica dr. Franje Tuđmana 24 i, Zadar	2	2
Studentski dom	Ulica dr. Franje Tuđmana 24i, Zadar	1	1
IC Relja	Trg Kneza Višeslava 9, Zadar	1	-
Višnjik	Splitska 1, Zadar	1	1
Rektorat	Ulica M. Pavlinovića 1, Zadar	1	-
Odjel za nastavničke studije u Gospiću	Dr. Ante Starčevića 12 Gospić	1	-

= **sveukupno 11 aparata za tople napitke** (mora uključivati okuse na bazi: kave, cappuccina, čaja te mogućnost doziranja šećera) i **7 kombiniranih aparata** za hladne napitke i snack proizvode.

U aparatima nije dopuštena prodaja alkoholnih pića.

Naplata usluge: ponuditelj mora posjedovati različite vrste naplatnih sustava: sustavi s kovanicama i papirnatim novcem, uz povrat razlike novca.

Ponuditelj mora posjedovati važeći HACCP certifikat upravljanja kvalitetom te će ga na zahtjev dostaviti Najmodavcu.

2. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA

Poslovni prostori daju se u zakup najpovoljnijem ponuditelju koji za svih 18 aparata sveukupno ponudi najvišu vrijednost mjesečne najamnine, uz početak zakupa u lipnju 2019. (predviđeno vrijeme okončanja natječaja) **na određeno trajanje od 5 godine.**

3. MINIMALNI POČETNI IZNOS ZAKUPNINE

Minimalna početna cijena zakupnine mjesečno po aparatu iznosi 260 kuna.

U minimalnu početnu cijenu mjesečne zakupnine nije uračunat PDV.

Režijski troškovi uračunati su u iznos zakupnine. Zakupnik je dužan platiti zakupninu u roku od petnaest (15) dana po ispostavljanju računa. Zainteresirani ponuditelji mogu dostaviti ponudu samo za cjelokupan predmet javnog natječaja, dakle za svih osamneast (18) samoposlužnih aparata. U troškovniku treba ponuditi obje vrste samoposlužnih aparata prema traženim količinama.

4. PISANA PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:

- popunjen Troškovnik Zakupodavca po svim pozicijama i ukupnu cijenu zakupnine u kunama iskazanu bez i sa PDV
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, original ili presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima za pravne osobe, odnosno obrtnice za fizičke osobe – obrtnike ili rješenje o registraciju udruga građana;
- ponudenu cijenu mjesečne zakupnine iskazanu u kunama na način kako je to uređeno i propisano Troškovnikom;
- raspoloživi prospektni/ kataloški materijal za svaki ponuđeni tip/ model samoposlužnog aparata, s listom i opisom asortimana napitaka/ snack proizvoda koji se tim automatom nudi odnosno iz kojeg je razvidno da su ponuđeni aparati i njihov asortiman sukladni uvjetima/
- zahtjevima Zakupodavca.

5. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Krajnji rok za podnošenje ponuda je **30.05.2019. do 11:00 sati**, bez obzira na način dostave

Pisane ponude poslati preporučenom pošiljkom (ili dostavom) u zatvorenoj omotnici s naznakom „**ZA JAVNI NATJEČAJ – NE OTVARATI – SAMOPOSLUŽNI APARATI**“ na adresu Sveučilište u Zadru, Ulica M. Pavlinovića 1, 23000 Zadar.

Otvaranje ponuda nije javno, a održat će se istovremeno sa istekom krajnjeg roka za dostavu ponuda odnosno 30.05.2019. do 11:00 sati na naznačenoj adresi.

6. KRITERIJ ODABIRA

Kriterij odabira je najviše ponuđena vrijednost mjesečne najamnine za sveukupno 18 aparata (10+8 komada).

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Naručitelj zadržava pravo ne izabrati niti jednog od ponuditelja, bez navođenja razloga.

O rezultatima natječaja sudionici će biti pismeno obaviješteni.

Ugovor o zakupu prostora radi postavljanja ukupno 18 samoposlužnih aparata zaključit će se s najpovoljnijim ponuditeljem (koji ponudi sveukupno najvišu najamninu). Ukoliko odabrani ponuditelj u roku od 5 dana ne pristupi sklapanju ugovora odgovorna osoba Naručitelja odabrat će sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

7. OSTALO

Uz podatke koje određuje Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, ugovor koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem sadržavat će i odredbe:

- sporazumno obilaženje lokacija i kontrolu aparata
- redovito punjenje aparata dostatnim/ potrebnim sirovinama ujednačeno visoke kvalitete;
- za servisiranje aparata i bespriječno održavanje higijenskih uvjeta aparata odgovoran je zakupoprimac
- za kontinuirano i ujednačeno pridržavanje važećih standarda kvalitete prilikom izdavanja toplih napitaka pripremljenih u automatu, a koji se odnose na izbor sirovina za izradu i pripremu svih napitaka te jednakovrijedno postupanje kod uporabe kombiniranih automata odgovoran je zakupoprimac,
- početak otklanjanja kvarova i zastoja odmah, a najkasnije u roku od 2 sata od dojava;
- za instaliranje aparata i stavljanje u funkciju odgovoran je zakupoprimac;
- punioci aparata moraju imati uredne zdravstveno- sanitarne isprave;
- ponuditelj mora imati centralni servis u krugu ≤ 100 km do sjedišta Naručitelja,

- zakupoprimac odgovara zakupodavcu za svaku štetu koja nastane korištenjem aparata. Štete na aparatu, vez obzira na uzrok, nisu zakupodavčeva obveza.
- Zakupoprimac s kojim će biti zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može isti dati u podzakup.

Sve troškove u svezi prijave na javni natječaj i preuzimanja poslovnog prostora u zakup snosi zakupoprimac

8. Za objavu natječaja i provedbu postupka javnog otvaranja ponuda osnovano je Povjerenstvo.

9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti na e-mail: zbolic@unizd.hr



Rektorica

prof. dr. sc. Dijana Vican

Ako ponuditelj nije u sustavu PDV-a ili je predmet nabave oslobođen PDV-a, u ponudbenom listu, na mjesto predviđeno za upis cijene ponude s PDV, upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjesto predviđeno za upis iznosa PDV-a, a mjesto predviđeno za upis iznosa PDV-a ostavlja se prazno.

U _____, dana _____ godine.

Odgovorna osoba ponuditelja:

M.P.